

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
PHỤC HƯNG HOLDINGS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 504/2019/CV/PH-BKS

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2019

(V/v: Giải trình chênh lệch 10% LNST trên  
BCTC bán niên đã được soát xét năm 2019  
so với cùng kỳ năm 2018)

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG PHỤC HƯNG HOLDINGS**

Mã chứng khoán: **PHC**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, tháp A, Tòa nhà CT2 (The Light), đường Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại: 024.66646518

Fax: 024.66646521

Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Thị Lan - Trưởng Ban quan hệ cổ đông (Người được uỷ quyền công bố thông tin)

**Nội dung thông tin công bố:**

Báo cáo tài chính (BCTC) Tổng hợp và BCTC Hợp nhất đã được soát xét cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2018 đến ngày 30/06/2018 của Công ty bao gồm: BCĐKT, BC KQKD, BC LCTT, TM BCTC.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Tổng hợp bán niên đã được soát xét: 32.461.132.028 đồng.

Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất bán niên đã được soát xét: 35.126.940.452 đồng.

Giải trình chênh lệch 10% LNST 6 tháng đầu năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018:

- Chênh lệch KQKD trên BCTC Tổng hợp bán niên:

6 tháng đầu năm 2019 Doanh thu tăng 7% so với cùng kỳ năm 2018, trong khi kết quả từ hoạt động tài chính 6 tháng đầu năm 2019 tương đương 6 tháng năm 2018. Do đó, mặc dù chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 35% so với cùng kỳ năm 2018 nhưng kết quả LNST tăng 15% so với cùng kỳ năm 2018.

Lý do Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 35% so với cùng kỳ năm 2018: Quy mô năm 2018 và năm 2019 tăng mạnh so với năm 2017, doanh thu năm 2018 tăng 65% so với năm 2017 tập trung chủ yếu vào 06 tháng cuối của năm 2018. Kế hoạch doanh thu năm 2019 là 3.000 tỷ, tăng 9% so với năm 2018. Sáu (06) tháng cuối năm 2018 là giao thoa của nhịp tăng trưởng năm 2017 và năm 2018, 2019. Để phù hợp với quy mô tăng trưởng, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do số lượng đối tác, khách hàng tăng; hệ thống kho xưởng tăng; tăng cường áp dụng công nghệ trong quản lý; công tác quản lý hình ảnh, nhận diện thương hiệu tăng..vv...và được điều chỉnh tăng bắt đầu từ cuối quý 2/2018.



- Chênh lệch KQKD trên BCTC Hợp nhất bán niên:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2019 tăng 23% so với cùng kỳ năm 2018, nguyên nhân do LNST Công ty Mẹ và các Công ty con tăng.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.phuchung.com.vn](http://www.phuchung.com.vn)

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Nguyễn Thị Lan**

